

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М. Жукова 30

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 16,43 руб/м2	305578,44	274002,44	16856,95
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	883,98		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,70 руб/м2	4125,24		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	294,66		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	95481,36	63654,24	0,00
в т.ч. ООО "Оригинал"	46980	31320	3915,00
ООО "КАПРИЗ"	48501,36	32334,24	4041,78
Водоснабжение и водоотведение	222649,68	214163,4	9703,92
Электроэнергия	131126,64	154591,2	1951,69
Теплоснабжение	526359,12	510953,08	14453,01
Обращение с ТКО	82658,4	79994,16	2204,94

Площадь обслуживания (м2)	1964,40
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	1553,80
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	410,60

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	337656,68	14,32
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	4800,00	0,20
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	363164,87	15,41
3.1.	Подрядные организации:	48107,91	2,40
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,28
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,08
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКО	1178,64	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	859,23	0,04
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3280,89	0,14
	ОАО "Теплосеть" Обслуживание ОДПУ	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	1925,94	0,08
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3055,25	0,16
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6902,14	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	12264,17	0,66
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	10114,65	0,54
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	315056,97	16,05
	Услуги управления:	82504,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	0,00	0,00
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	4563,44	0,19
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	0,00	0,00
	Установка запорной арматуры АКТ выполненных работ	24503,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	19636,71	0,83
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7457,10	0,32
	Содержание общедомовой системы отопления	42598,16	1,81
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	24852,60	1,05
	Санитарное содержание придомовой территории	105205,61	5,64
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров	3735,55	0,20
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-20708,19	-0,88
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	200692,65	
	Итого экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	179984,46	

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

